



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ТУРИЗМА И ОМЛАДИНЕ

Одељење туристичке инспекције Нови Сад
Број: 003532873 2025 13450 004 004 372 009
Датум: 04.11.2025. године
Место: Нови Сад
Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 10

На основу члана 84. став 1. тачка 12), а у вези са чланом 85. став 1. тачка 2), члана 86. став 1. Закона о угоститељству ("Сл. гласник РС", бр. 17/2019), члана 33. ст. 5. и 6. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015 и 44/2018 – др. закон и 95/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), туристички инспектор Министарство туризма и омладине Републике Србије Горан Пауновић (*име и презиме*), службена легитимација број 076, у поступку инспекцијског надзора над нерегистрованим субјектом Митар Остојић (*јмбг:1709969180858*), Ерска 18, Златибор (*седиште*) доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Налаже се** нерегистрованом субјекту, физичком лицу Митар Остојић (*јмбг:1709969180858*), из Златибора, улица Ерска, број 18, да без одлагања, а најкасније у року од 5 дана, од дана пријема овог решења, покрене поступак за разврставање у категорију угоститељског објекта **апартмана**, (*собе, куће, апартмана, сеоског туристичког домаћинства*), у коме обавља угоститељску услугу смештаја на Златибору (Nova Nexus Apartment), улица Ерска, број 18, стан број 17. што је прописани услов за пружање услуга смештаја у домаћој радиности (*домаћој радиности, односно сеоском туристичком домаћинству*).
2. **Забрањује се** нерегистрованом субјекту да обавља делатност из тачке 1. диспозитива овог решења на адреси Ерска, број 18, стан број 17, Златибор, до испуњења за то прописаних услова.
3. Нерегистровани субјекат ће обавестити туристичког инспектора о извршењу овог решења и доставити доказе о томе у року од 1 дана од дана добијања решења којим се угоститељски објекат разврстава у категорију, односно о престанку рада.
4. Ако нерегистровани субјекат не поступи у складу са овим решењем, туристичка инспекција ће, у складу са законом, предузети друге мере и радње из своје надлежности.

5. Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Дана 01.09.2025. године, у поступку ванредног теренског и канцеларијског инспекцијског надзора, туристички инспектор Министарства туризма и омладине Републике Србије је утврдио да физичко лице Митар Остојић из Златибора (јмбг:1709969180858), улица Ерска, број 18, пружа услуге смештаја на Златибору (Nova Nexus Apartment), улица Ерска број 18, те да обавља угоститељску делатност пружања услуга смештаја у домаћој радиности (*домаћој радиности, односно у сеоском туристичком домаћинству*), а да није прибавило решење о разврставању у категорију апартмана (*куће, апартмана и собе, односно сеоског туристичког домаћинства*), које доноси локална самоуправа на захтев физичког лица као поверени посао у складу са стандардима прописаним за поједине врсте тих објеката на основу члана 20. ст. 5. Закона о угоститељству.

Напред наведено поступање нерегистрованог субјекта у супротности је са чланом 31. став 1. Закона о угоститељству, где је прописано да је услов за обављање угоститељске делатности пружања услуга смештаја у домаћој радиности (*домаћој радиности, односно у сеоском туристичком домаћинству*) да се тај објект категорише.

Туристички инспектор је ове чињенице утврдио на основу прикривене куповине код надизарног субјекта у апартману „Nova Nexus Apartment“ на Златибору у улици Ерска 18 (*кући, апартману и соби, односно у сеоском туристичком домаћинству*).

У поступку инспекцијске контроле туристички инспектор је утврдио : да се у апартману бр. 17. који се налази у ул. Ерска бр.18, на Златибору (Nova Nexus Apartment), које је у власништву Митра Остојића, пружају угоститељске услуге смештаја туристима (гостима) у домаћој радиности, а да исти није категорисан у складу са Законом о угоститељству којим се правно регулише могућност и начин пружања наведених услуга.

Дана 01.09.2025. у оквиру теренске и канцеларијске контроле констатовано је да надзирани субјект Митар Остојић оглашава апартман под називом „Nova Nexus Apartment“ путем платформе „booking“ а да исти увидом у ЦИС (e-turist) није категорисан. У моменту контроле наведени апартман је био резервисан путем платформе „booking“ што указује на бесправан рад.

О спроведеним радњама у поступку инспекцијског надзора и утврђеном чињеничном стању сачињен је записник бр. 003532873 2025 13450 004 004 372 009 од 01.09.2025. године.

Закон о инспекцијском надзору у члану 3. тачка 4. утврђује шта је нерегистровани субјект и чланом 33. прописује посебан поступак према нерегистрованом субјекту.

На основу утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења је допуштена жалба министру Министарства туризма и омладине Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје Одељењу туристичке инспекције Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10 у 2 примерка или усмено на записник.

Жалба се на основу Тарифног броја 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), 38/2019-усклађени дин. изн, и 90/2019-исправка 144/2020,138/2022), таксира са 610,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун број: 840-742221843-57, у сврху републичке административне таксе по моделу 97, са позивом на број (ознака општине), прималац буџет Републике Србије, са назнаком - такса на жалбу. Доказ о уплаћеној републичкој административној такси се прилаже уз жалбу.

Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење на основу члана 88. став 5. наведеног Закона о угоститељству.

Доставити:

Туристички инспектор

Име и презиме

Потпис

